



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Гранель-М»

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

127018, г. Москва, ул. Складочная, д.  
1, стр. 5, эт. 3, пом. II, ком. 42,  
+7(962)9827379,  
n.serebryakova@granelle.com

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.06.2021

№ RU50-20-18704-2021

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия;  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта~~

**«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Новоивановское. 2 этап. Корпус 4»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 4 (Решение о присвоении адреса администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.08.2020 № 1507)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:20:0020109:2381

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-20-11118-2018**, дата выдачи **29.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Новоивановское. 2 этап. Корпус 4»</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	60446,13	60446,13
в том числе надземной части	куб. м	55498,47	55498,47
Общая площадь	кв. м	17994,00	17994,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Новоивановское. 2 этап. Корпус 4»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8097,60	8097,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	7265,10
Количество этажей	шт.	11-16	11-16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	210/-	210/-
1-комнатные	шт./кв. м	126/-	126/3423,00
2-комнатные	шт./кв. м	42/-	42/2142,00
3-комнатные	шт./кв. м	42/-	42/2755,20
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8320,20	8320,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	материалы наружных стен: монолитный железобетон, газосиликатные блоки; материалы наружных стен: монолитный железобетон, стеновые блоки из бетона, гипсовых пазогребневых плит, гидрофобизированные, кирпичные
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	рулонная из двухслойного ковра "Техноэласт"
<b>Иные показатели</b>			
Количество помещений административного назначения (офисы)	шт.	14	14
Количество помещений администрации гостиницы	шт.	1	1
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	2643,60	2641,70
Количество помещений апартаментов гостиничного типа	шт.	49	49
Площадь помещений административного назначения (офисы)	кв.м	772,90	773,10
Общее количество нежилых помещений	шт.	64	64
Площадь помещений апартаментов гостиничного типа	кв.м	1494,30	1495,00
Площадь помещений администрации гостиницы	кв.м	376,40	373,60
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного		-	-

объекта			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Новоивановское. 2 этап. Корпус 4»			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных		-	минераловатный

ограждающих конструкций			утеплитель
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профиль сдвухкамерным стеклопакетом, алюминиевые профили с одинарным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 01.04.2021, кадастровый инженер Куликова Ольга Александровна, СНИЛС: 048-107-334 40.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
23.06.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка  
подписи)